

Biuro Projektów i Nadzorów Robert Kot
Szachy 54D 21-570 Drelów
505 958 011 r.kot87@wp.pl

Egzemplarz

1

Inwestor:
Nadleśnictwo Sarnaki
Ul. 3-go Maja 6/4
08-220 Sarnaki

**Projekt zagospodarowania terenu
dla rozbudowy i przebudowy budynku mieszkalnego
jednorodzinnego**

Obiekt:	Budynek mieszkalny jednorodzinny Bezodpływowy osadnik ścieków
Adres:	Czuchów-Pieńki dz. nr ewid. 1354/1
Jednostka ewidencyjna	141004_2 Platerów
Obręb ewidencyjny	0004 Czuchów Pieńki
Kategoria obiektu:	I i VIII
Branża:	wielobranżowy

<i>Imię i nazwisko:</i>	<i>Opracował</i>	<i>nr uprawnień specjalność</i>	<i>Podpis i pieczęćka</i>
mgr inż. Robert Kot	PROJEKTANT architektura, konstrukcja	200/LBOKK/17 do projektowania w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie LUB/0097/PBKb/19 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
mgr inż. Konrad Ostapski	PROJEKTANT inst. sanitarne	LUB/0167/PWBS/20 do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej	
mgr inż. Józef Szablowski	PROJEKTANT inst. elektryczne	324/BP/86 do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej	

Szachy, 10.08.2021

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Zawartość opracowania.....	1
2. Oświadczenie projektantów	2
3. Opis do projektu zagospodarowania terenu	3
4. Mapa do celów projektowych	5
5. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	6
6. Uprawnienia projektantów	7
7. Zaświadczenie z izby	11

Szachy, 10.08.2021

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d p. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 tekst jednolity) oświadczam, że:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, DLA ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO, ZLOKALIZOWANEGO W MIEJSCOWOŚCI CZUCHÓW-PIEŃKI NA DZIAŁKACHCE GEOD. NR 1354/1

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

FUNKCJA	DANE	UPRAWNIENIA	PODPIS I PIECZĄTKA
projektant architektura /konstrukcja	mgr inż. Robert Kot	200/LBOKK/17 do projektowania w specjalności architektonicznej w ograniczonym zakresie LUB/0097/PBKb/19 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
projektant b. sanitarna	mgr inż. Konrad Ostapski	LUB/0167/PWBS/20 do projektowania bez ograniczeń w specjalności sanitarnej	
projektant b. elektryczna	mgr inż. Józef Szablowski	324/BP/86 do projektowania bez ograniczeń w specjalności elektrycznej	

DOKUMENTACJA PODLEGA OCHRONIE DÓBR OSOBISTYCH I PRAW AUTORSKICH. NIEDOZWOLONE JEST KOPIOWANIE, ODSTĘPOWANIE INNYM JEDNOSTKOM PRAWNYM LUB FIZYCZNYM W CAŁOŚCI LUB WE FRAGMENTACH, DOKONYWANIE ZMIAN LUB POPRAWEK BEZ WIEDZY I ZGODY AUTORÓW.

(Ustawa o prawie autorskim i prawach Dz. U. Nr 24 poz. 83 z dnia 04-02-1994 r.)

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Lokalizację inwestycji stanowi działka geodezyjna nr 1354/1 położona w miejscowości Czuchów-Pieńki gm. Platerów

PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Budynek mieszkalny jednorodzinny

Bezodpływowy osadnik ścieków

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działki inwestora (w granicach opracowania) posiadają nieregularny kształt. Teren działki z lekkim spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Dostępność komunikacyjna, poprzez drogę gminną nr 789. W chwili obecnej działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym oraz gospodarczymi.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI UZBROJENIE TERENU

Na działce projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Projektowana rozbudowa stanowi murowany w technologii tradycyjnej obiekt niepodpiwniczony, parterowy. Dach projektowanej części budynku dwuspadowy o pokryciu blachą trapezową. Konstrukcja budynku murowana tradycyjna. Poziom parteru projektowanej części budynku jest zgodny z częścią istniejącą i wynosi 0,55m ponad istniejący poziom terenu.

Lokalizacja projektowanego budynku jest zgodna z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Projektowany budynek usytuowano w odległości 31,33m od drogi. Odległości od działek sąsiednich są tak duże, że nie obejmuje ich mapa do celów projektowych.

Całkowite wymiary budynku po rozbudowie wynoszą 13,78x13,98m. Okapy i wysięgi połaci dachowych na części rozbudowywanej wynoszą 40-50cm. Odprowadzenie wód opadowych z budynku przewiduje się jako powierzchniowe, zgodne ze spadkiem terenu działki (całość wód opadowych odprowadzana będzie na własną działkę).

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istn. przyłącza, zaopatrzenie w wodę z istn. przyłącza, odprowadzenie ścieków socjalno bytowych do projektowanego bezodpływowego osadnika ścieków.

Usuwanie odpadów stałych poprzez okresowo opróżniany pojemnik zlokalizowane w istniejącym budynku gospodarczym.

Pozostałą część działki wokół budynku przewidziano jako trawnik, zieleń niską i wysoką.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (w granicach opracowania)

Powierzchnia działki	4137,00 m ²	100,00%
Proj. pow. zabudowy	20,39 m ²	0,05%
Istn. pow. zabudowy	284,29 m ²	6,87%
Proj. utwardzenia z kostki brukowej	86,08m ²	2,08%
Istn. utwardzenia	56,38m ²	1,36%
Istn. dojścia i dojazdu gruntowe	450,00 m ²	10,88%
Proj. zieleń (pow. biologicznie czynna)	3239,86 m ²	78,76%

INFORMACJE O DZIAŁCE

Działka inwestora nie jest położona na terenie wpisanym do rejestru zabytków ani objęta ochroną konserwatorską, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

- Projektowany budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi - ZL IV
- Klasa odporności ogniowej – nie wymagana

- W odległości 12,00m od budynku objętego opracowaniem, znajduje się hydrant p.poż.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowany budynek usytuowano w odległości 31,33m od drogi. Odległości od działek sąsiednich są tak duże, że nie obejmuje ich mapa do celów projektowych.. Projektowany budynek zostały usytuowany na podstawie zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz zgodnie z przepisami rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 ze zm.)

W projektowanym obiekcie nie przewiduje się występowania szkodliwych emisji gazowych, pyłowych, zanieczyszczeń płynnych i zapachów. Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018 poz. 799 ze zm.)

Projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu natężenia hałasu do atmosfery powyżej dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów mieszkaniowych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826) dopuszczalny poziom hałasu w porze dziennej emitowany przez w/w obiekt nie powinien przekroczyć 50dB.

Projektowany budynek nie stanowi źródła pola elektromagnetycznego. Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania nie przyczynią się do emitowania oddziaływania elektromagnetycznego.

Projektowana inwestycja nie zakłuci stosunków wodnych działek sąsiednich.

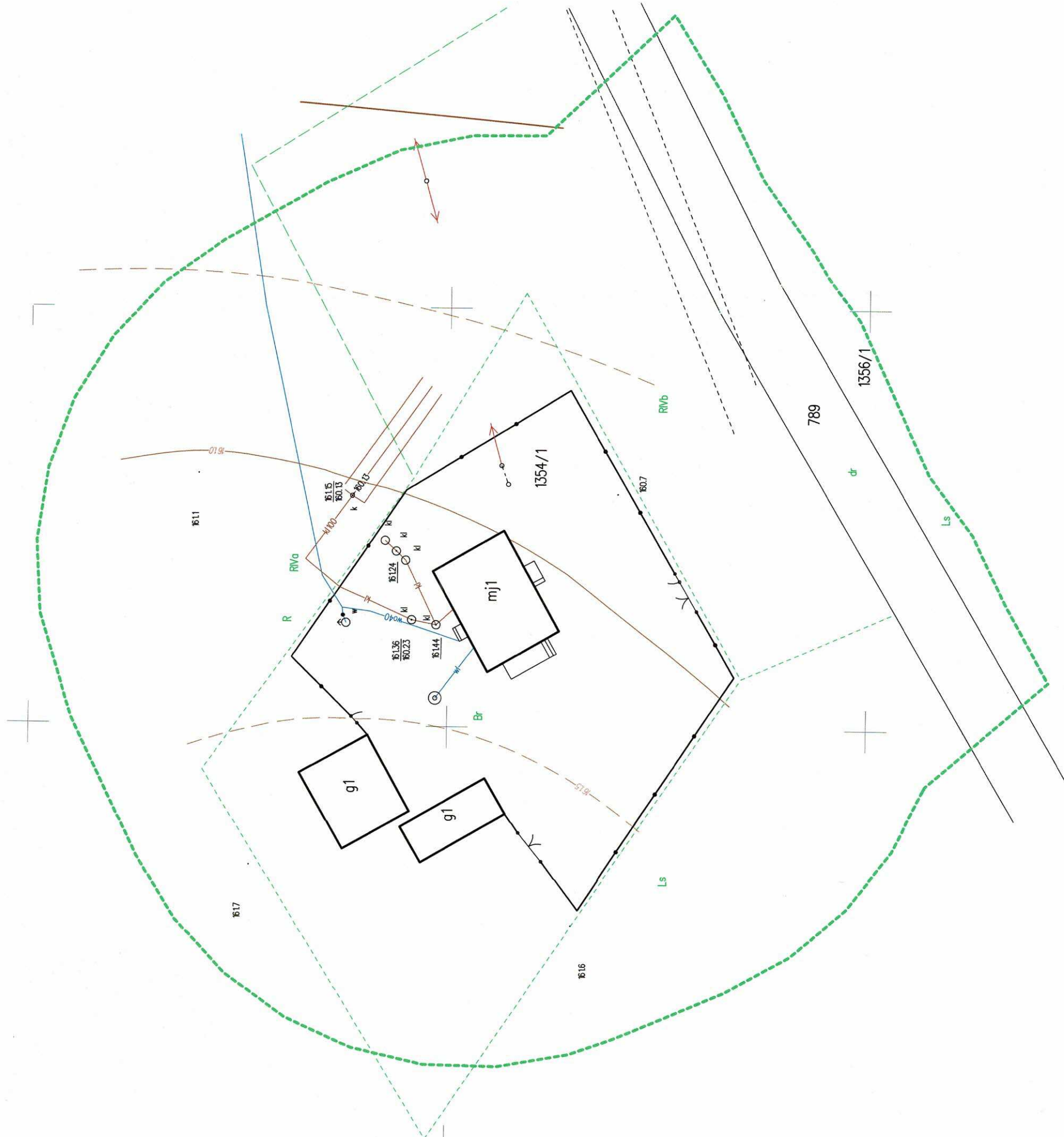
Projektowana inwestycja nie spowoduje przesłaniania światła dziennego na sąsiednich działkach.

PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE BLOKUJE MOŻLIWOŚCI ZABUDOWANIA DZIAŁEK SĄSIEDNICH, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU W CAŁOŚCI ZAMYKA SIĘ W DZIAŁCE NR 1354/1 BĘDOCEJ W POSIADANIU INWESTORA.

Sporządził:
mgr inż. Robert Kot

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GKN.6640.538.2021
MIEJSCOWOŚĆ:		
CZUCHÓW-PIENIKI		
Jednostka ewidencyjna		141004_2
nazwa:		PLATERÓW
Obręb ewidencyjny		0004
CZUCHÓW-PIENIKI		
SKALA MAPY:		
1:500		
Układ współrzędnych:		8-2000
prostokątnych płaskich:		
wysokościowych:		Kronsztadt 86
Arkusz mapy zasadniczej:		8.175.10.09.3.2, 8.175.10.09.3.1
Oznaczenie granic obszaru aktualizacji:		
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.		Nie wykonano ustaleń służebności gruntowych obciążających inwestycję
Granice działki nie były ustalane, wobec czego obiekty kubaturowe mogą być projektowane w odległości większej niż 4.0 m od tych granic		
Data opracowania mapy:		17.06.2021 r.
<div><div><div>USŁUGI GEODEZYJNE Aleksander Wołodko ul. Solarza 20.21-960 Biała Podlaska tel. 505 165 441 NIP 537-197-48-48</div></div><div><div>Geodeta Uprawniony</div><div><div>mgr inż. Jerzy Wołodko uprawnienie Nr 1634</div></div></div></div> <div><div>Pieczęć (imię, nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę)</div><div><div>Nazwa firmy wykonawcy</div><div>Pieczęć firmy</div></div></div>		



GEODETA
mgr inż. Aleksander Wołodko

Poswiadczenie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który jest załącznikiem do niniejszego dokumentu. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKN.6640.538.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Łosicki
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOLINE Usługi Geodezyjne Aleksander Wołodko
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywną weryfikacji	GKN.6640.538.2021 13.07.2021
Imię i nazwisko oraz Nr uprawnień kierownika prac	mgr inż. Jerzy Wołodko Nr upr. 1634

